

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 3/2019

Дата протокола: «30» апреля 2019 г.

Место проведения: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 11

Дата проведения: с 20.04.2019 по 30.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: МКУК Мичуринский ДК п.
Мичуринское, пер. Озерный, д. 12

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «20» апреля 2019 г. 16:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 11,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		1			муниципальная	60,7	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		4			муниципальная	60,9	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		10			муниципальная	61	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		15			муниципальная	43,6	1	в прил.4
Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		20			муниципальная	43,6	1	в прил.4

Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		38		муниципальна	43,1	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		42		муниципальна	46,8	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		43		муниципальна	43,7	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		47		муниципальна	29,9	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		49		муниципальна	43,5	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		55		муниципальна	43,5	1	в прил.4
Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		59		муниципальна	29,5	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 683,83** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1387,9** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 683,83** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
4. Определение владельца специального счета
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
6. Определение лица, уполномоченного взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников многоквартирного дома
7. Выбор места хранения протоколов собрания

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Петрову И.В. кв.2, Секретарем собрания Капитонову С.А. - УК Членами счетной комиссии Васильеву Л.К. кв.54, Гавзову Л.Е. кв.13

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1373,40</u> голосов,	51,17 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 14,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 6

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1373,40</u> голосов,	51,17 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 14,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 6

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 7,20 руб/м²

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1373,40</u> голосов,	51,17 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 14,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 6

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение владельца специального счета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельца специального счета Регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1373,40</u> голосов,	51,17 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 14,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 6

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1373,40</u> голосов,	51,17 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 14,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 6

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Определение лица, уполномоченного взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, уполномоченным взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников многоквартирного дома - УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1373,40</u> голосов,	51,17 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 14,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 6

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Выбор места хранения протоколов собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом хранения протоколов собрания - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1373,40</u> голосов,	51,17 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 14,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 6

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Страница 6 из 8

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, НП Фонд капитального ремонта МКД ЛО "Котви": В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Семцова И.В. / С.С.

Лица проводившие подсчет голосов

Каминин В.А. / В.А.

Васильев В.К. / В.К.

Тарз / Тарз

/

/